



Comune di Castiglione d'Orcia

(Provincia di Siena)

Parco Artistico Naturale e Culturale della Val d'Orcia



Area Amministrativa

Verbale del giorno 06/08/2008 ore 12:30 per la l'affidamento in gestione del campo sportivo comunale del capoluogo

L'anno 2008 il giorno mercoledì 06 del mese di Agosto alle ore 12,30 nella Sede Comunale del Comune di Castiglione d'Orcia presso l si è riunita la COMMISSIONE di gara composta, come individuata nella Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.328 del 06/08/2008 come di seguito:

- **Dott. Giulio Nardi**, Responsabile Area Amministrativa, in qualità di presidente;
- **Geom. Tiziano Pacini**, Responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Patrimonio, in qualità membro esperto
- **Geom. Stefano Pecci**, Responsabile dell'Area Tecnica Gestione del Territorio, in qualità di membro esperto;
- **Sig.. Luca Vagaggini** dipendente "istruttore amministrativo" di questo Comune Area Amministrativa, in qualità di segretario della Commissione

PREMESSO

-che la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 11/06/2008 dispone:

“

1- di autorizzare, sulla base di quanto premesso, il Responsabile dell'Area Funzionale "Amministrativa", ad attivare la procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione del soggetto gestore del campo sportivo di Castiglione d'Orcia, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. n. 6 del 3 gennaio 2005 "Disciplina della modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana" e nel presente dispositivo;

2- di stabilire che:

- ❖ l'avviso pubblico dovrà prevedere un termine per la presentazione delle domande non superiore a 15 giorni;
- ❖ la durata della convenzione da stipulare a seguito delle procedura selettiva suddetta, dovrà essere di n. 10 anni;
- ❖ tutte le spese di registrazione e diritti, sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
- ❖ l'importo annuale relativo al canone minimo che questo Ente intende percepire a titolo di quota di compartecipazione per l'uso degli impianti sportivi è €.140,00;
- ❖ l'importo annuale relativo al contributo economico massimo che l'Amministrazione Comunale intende concedere a sostegno della gestione è € 15.000,00 a decorrere dal 01.01.2009;
- ❖ i criteri di aggiudicazione saranno quelli desumibili dalla L.R. n. 6 del 3 gennaio 2005 "Disciplina della modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana" oltre a quelli stabiliti nell'avviso di selezione e comunque secondo il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ❖ il concessionario è tenuto a:

- a) realizzare la completa ristrutturazione degli spogliatoi, comprensivo di un intervento manutentivo straordinario delle gradinate, secondo il progetto presentato all'Amministrazione Comunale e da essa approvato, con l'impegno dell'aggiudicatario di apportare al progetto tutte le prescrizioni indicate dall'Amministrazione Comunale;

- b) risistemare area a parcheggio adiacente al campo sportivo (Via dei Salvi) con parziale eliminazione della schermatura arborea;
- c) farsi carico degli oneri relativi a tutte le utenze;
- d) garantire l'accesso della struttura sportiva a tutti i cittadini e con particolare riferimento a parte del personale e degli alunni del Plesso Scolastico;
- e) manutenzione di tutta l'area limitrofa al campo sportivo ed al plesso unico scolastico, indicata nelle planimetrie allegata alla presente (a titolo indicativo: sfalcio dell'erba, potatura piante, pulizia dell'intera area e smaltimento rifiuti)

3- di stabilire inoltre che gli importi relativi al canone minimo ed al contributo economico massimo che risulteranno a seguito della procedura selettiva dovranno essere adeguati all'incremento del costo della vita rilevato sulla base di indici ISTAT, mediante un meccanismo di indicizzazione da prevedere nello schema di convenzione; “

CHE con Determinazione del Responsabile dell' Area Amministrativa n. 257 del 30/06/2008 è stato deciso di provvedere, per le motivazioni ivi riportate, all'affidamento in gestione, per numero dieci anni, del campo sportivo comunale del capoluogo, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R n. 6 del 3 Gennaio 2005 “ *Disciplina della modalità affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana*”;

CHE in data 10/07/2008 con Rep. n. 490, è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale l'Avviso di Procedura aperta in oggetto fino al termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, che come riportato nell'Avviso stesso era il giorno *martedì 5 agosto 2008 ore 12.00*;

CHE l'Avviso suddetto è stato inoltre pubblicato per lo stesso periodo sul sito internet di questa Amm.ne alla voce “*bandi e concorsi*”;;

VISTI gli elaborati allegati alla suddetta Determinazione n. 257 del 30/06/2008 quali:

- 1) *Avviso di Selezione per l'affidamento in gestione del campo sportivo comunale del capoluogo e relativi allegati*;
- 2) *schema di convenzione per l'affidamento in gestione per dieci anni del campo sportivo del capoluogo*;

VISTA la determinazione n. 328 del 06-08-2008 con la quale è stata nominata la Commissione di Gara per l'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento in gestione, per numero dieci anni, del campo sportivo comunale del capoluogo, nel rispetto di quanto previsto dalla L.R n. 6 del 3 Gennaio 2005 “ *Disciplina della modalità affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana*” con la prescrizione di posticipare l'ora di apertura delle buste dalla ore 10.00 alle ore 12.30 del giorno 6 Agosto 2008;

TUTTO CIO' PREMESSO

. **La Commissione**, procede alla verifica esterna dell' unico plico pervenuto e prende atto che i termini perentori, pena esclusione dalla gara, di presentazione stabiliti nell'Avviso di Selezione, *ore 12,00* del giorno *martedì 5 agosto 2008*, sono stati rispettati, come da protocollo impresso sul plico; ultimate le operazioni di verifica esterna del plico, ed accertato inoltre che non ci sono condizioni di incompatibilità, risulta regolarmente pervenuta a questo Ente entro il termine suddetto e con le modalità di cui all'Avviso di selezione numero 1 plico sigillato da parte delle seguente Associazione:

01) ASCO Associazione Sportiva Castiglione d'Orcia Viale Marconi 13 53023 Castiglione d'Orcia prot. n. 6326 del 05/08/2008;

La commissione, atteso che non si sono verificate ipotesi di incompatibilità è validamente costituita e procede, così come stabilito dall'avviso di selezione del plico contenente la Busta n. 1 –Documentazione- e le altre buste “2” e “3” secondo il prospetto che segue:

Associazione ASCO di Castiglione d'Orcia
Documentazione amministrativa regolare
1) Istanza di ammissione
2) Dichiarazione di possedere la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di:
a) Scheggi Giovanni nato a Castiglione d'Orcia il 12/01/1954 ed ivi residente in Via della Bonaria 41 in qualità di legale rappresentante della Associazione Asco di Castiglione d'Orcia
b) Antoniazzi Franco nato a Villa Bartolomea il 11/04/1945 e residente a Castiglione d'Orcia in Via della Costa 22 in qualità di soggetto munto di poteri nlegali e amministrativi nell'associazione;
c) Armeni Mario nato a Castiglione d'Orcia il 18-10-1961 ed ivi residente in Via dell'Oliveto 43 in qualità di soggetto munto di poteri legali e amministrativi nell'associazione;
d) Pecci Dino nato Castiglione d'Orcia il 31/12/1954 ed ivi residente in Via Castellana 22 in qualità di soggetto munto di poteri legali e amministrativi nell'associazione;
e) Guidotti Marino a Siena 25/04/1937 e residente a Castiglione d'Orcia in Via dell'Oliveto 29 in qualità di soggetto munto di poteri legali e amministrativi nell'associazione
3) copie fotostatiche:
a) del documento di identità n. AK 4004333 del Sig. Scheggi Giovanni in corso di validità
b) del documento di identità n. AK 4004086 del Sig. Antoniazzi Franco in corso di validità
c) della patente di guida n. SI 5041553X del Sig. Armeni Mario in corso di validità
d) della patente di guida n. SI5068004X del Sig. Pecci Dino in corso di validità
e) del documento di identità n. AK 9496311 del Sig. Guidotti Marino in corso di validità
Ammissa

Si procede pertanto all'ammissione dell'Associazione ASCO di Castiglione d'Orcia e quindi alla fase successiva della selezione per l'affidamento in gestione del Campo sportivo del Capoluogo:

Si dà atto che la busta n. 2 indicante "offerta economica" contiene il modulo predisposto per la presentazione dell'offerta economica, sottoscritto dal Sig. Scheggi Giovanni e che evidenzia quanto segue:

- 1) l'offerta economica rispetto al contributo che questo Ente potrà concedere a sostegno della gestione dell'impianto è pari ad € 150.000,00 (in lettere: centocinquantamila) complessiva per i 10 anni della durata della concessione, corrispondente ad una diminuzione percentuale dello 0% sull'importo a base di selezione.
- 2) l'offerta economica rispetto al canone minimo che l'Ente intende percepire a titolo di quota di compartecipazione per l'uso dell'impianto sportivo, un importo di € 1.400,00 (in lettere: millequattrocento), complessivo per i dieci anni di durata della concessione, corrisposndente ad un aumento del 0% sull'importo a base di selezione;
- 3) giustificazioni all'offerta economica proposta: mutuo su ristrutturazione € 12.000,00 annui; spese di gestione € 3000,00 annui;

La Commissione, preso atto della regolarità della documentazione presentata, rileva che l'offerta economica della Associazione ASCO, essendo l'unica offerta pervenuta in relazione alla procedura selettiva per l'affidamento in gestione del campo sportivo del capoluogo, ottiene **un punteggio pari a 40**.

Si procede alla apertura della busta n. 3 "Offerta qualitativa" contenente il, modulo predisposto per l'offerta qualitativa nel quale il Sig. Scheggi Giovanni, legale rappresentatane della Società ASCO:

- 1) si impegna irrevocabilmente ad attuare il seguente "progetto di gestione dell'impianto":

a) attività sportive/ricreative/sociali: Campionato di Calcio Amatori UISP, Campionato giovanile di Calcio

Pertanto dovendo attribuire un punto per ogni evento fino ad un massimo di punti 6, **si attribuiscono 2 punti**.

b) iniziative orientate ad incrementare la pratica sportiva verso i giovani (fino a 16 anni): scuola di calcio giovanile con gli istruttori Guerri Maurizio e Consoli Stefano

Pertanto dovendo attribuire un punto per ogni corso fino ad un massimo di punti 6, oltre 1 punto per ogni istruttore qualificato fino ad un massimo di punti 3, si attribuisce **1 punto, in quanto i due istruttori indicati non sono qualificati**.

2) dichiara di avere maturato precedenti esperienze gestionali di impianti sportivi simili: in particolare viene dichiarata la pregressa gestione dell'impianto di cui trattasi negli ultimi 5 anni (dal 01/01/2002 al 31/12/2007), pertanto, dovendo attribuire 1 punto per ogni anno di gestione, si **attribuiscono n. 5 punti**.

3) Dichiara di essere in possesso del requisito del Radicamento del territorio del bacino di utenza dell'impianto, requisito che viene valutato in relazione ai due aspetti seguenti:

a) ambito territoriale di operatività del soggetto: viene dichiarato che il soggetto è operante nella località sede dell'impianto, pertanto si **attribuiscono punti 10**;

b) tempi di realizzazione espresso in giorni del progetto di ristrutturazione degli spogliatoi comprensivo di un intervento manutentivo delle gradinate decorrente dall'approvazione del progetto stesso: viene dichiarato 120 giorni, essendo l'unica offerta pervenuta in relazione alla procedura selettiva per l'affidamento in gestione del campo sportivo del capoluogo, ottiene **un punteggio pari a 10**;

Quindi, in relazione al requisito del radicamento sul territorio bacino di utenza dell'impianto, viene attribuito un punteggio **pari a 20 (10+10)**;

4) in attinenza al requisito dell'affiliazione a federazioni del CONI o ad Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI stesso l'Associazione dichiara di essere affiliata alla UISP Settore Calcio dal 15/09/2000, pertanto viene attribuito **un punteggio pari a 5**.

Si attesta altresì la regolarità del progetto di massima di ristrutturazione degli spogliatoi comprensivo di un intervento manutentivo delle gradinate (relazione, tavole e computo metrico).

Si rileva che l'offerta qualitativa ottiene punteggio **pari a 33** (2+1+5+10+10+5), il punteggio complessivamente attribuito alla Associazione ASCO di Castiglione d'Orcia è **pari a 73** (dove **73** è il risultato dei **40** punti attribuiti all'offerta economica sommati ai **33** punti attribuiti all'offerta qualitativa);

La Commissione, alla luce del presente verbale, **aggiudica in via provvisoria** alla Associazione ASCO di Castiglione d'Orcia, la gestione del campo sportivo del capoluogo, per numero 10 anni, al prezzo di € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00), quale contributo complessivamente concesso dall'Ente a sostegno della gestione dell'impianto, e di € 1400,00 (Euro millequattrocento/00) quale canone complessivo che l'aggiudicatario si impegna a versare all'Amministrazione si impegna a versare a titolo di quota di compartecipazione per l'uso dell'impianto sportivo stesso, per il periodo suddetto;

Il presente verbale viene trasmesso al Responsabile dell'Area Amministrativa per i successivi adempimenti di competenza.

Le operazioni della presente seduta si concludono alle 13.30.

Di quanto sopra si è redatto il presente Verbale, che, letto ed approvato, viene sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Dott. Giulio Nardi _____

I MEMBRI:

Geom. Pecci Stefano _____

Geom. Tiziano Pacini _____

II SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Sig. Luca Vagaggini _____